



MAIRIE DE BOUKOMBÉ

REPUBLIQUE DU BENIN



BP : 11 Boukombé

Tel (00229) 23 83 01 02 Email :  
mairieboukombe@yahoo.fr

IFU N°6201200776700

AVIS D'APPEL D'OFFRES N° 21/431 /MB/SE/CCMP/ PRMP/SP-PRMP du 24 / 10 / 2025

REFERENCE DU SIGMAP : T\_ST\_101863

1. Cet Avis d'appel d'offres fait suite au plan de passation des marchés publics (n°3) de la commune de Boukombé publié sur le portail web des marchés publics du Bénin le 23 septembre 2025.

2. La commune de Boukombé a prévu dans le cadre de l'exécution de son budget exercice 2025, des Fonds d'Appui au Développement des Communes (FADeC Non Affecté) et FADEC AFFECTE PDIEM III ; afin de financer les travaux de construction d'infrastructures sociocommunautaires de la commune, et a l'intention d'utiliser une partie de ces fonds pour effectuer des paiements au titre du Marché des travaux de construction du marché de Manta dans la commune de Boukombé en deux (02) lots.

3. La commune de Boukombé sollicite des offres sous pli fermé de la part de candidats éligibles et répondant aux qualifications requises pour réaliser les des travaux de construction du marché de Manta dans la commune de Boukombé en deux (02) lots :

**LOT 1** : Réhabilitation de dix (10) hangars.

**LOT2** : Démolitions et réalisation d'un (01) bloc de boutiques à quatre (04) compartiments sans toilette ; d'un (01) bloc de hangars de vente de divers à quatre (04) places ; d'un (01) bloc de hangars de vente de divers à huit (08) places et d'un (01) bloc de toilettes à quatre (04) cabines.

4. Les exigences en matière de qualification sont :

a) Pour les anciennes entreprises

➤ Capacité technique et expériences :

- Être une entreprise de BTP ou groupement solidaire d'entreprises de BTP régulièrement immatriculée justifié par son registre de commerce et/ou les statuts (lots 1 et 2) ;
- Avoir exécuté en tant qu'entreprise principale au cours des trois (03) dernières années (2022, 2023 et 2024) et de l'année en cours au moins Deux (02) marchés de : ✓

- **LOT 1** : Constructions ou réfection d'infrastructure marchande chacun de montant minimum **cinquante-cinq millions deux cent cinquante-six mille cent cinquante et un (55 256 151) FCFA HT** justifiés par les copies légalisées des contrats (page de garde, page de signature et page portant le montant du marché) en copies légalisées accompagné des procès-verbaux de réception (en copies légalisées), signés par les maîtres d'ouvrages ou leurs représentant au profit de l'administration publique
- **LOT 2** : Constructions d'infrastructure marchande en BTC de montant minimum **soixante-sept millions cinq cent quinze mille cent quatre-vingt et neuf (67 515 189) FCFA HT** justifiés par les copies légalisées des contrats (page de garde, page de signature et page portant le montant du marché) en copies légalisées accompagné des procès-verbaux de réception (en copies légalisées), signés par les maîtres d'ouvrages ou leurs représentant au profit de l'administration publique

- Disposer d'un personnel technique qualifié et disponible notamment :

- **LOT 1**

- Un (01) conducteur des travaux ayant au moins un BAC+3 en génie civil ayant au moins cinq (05) années d'expériences professionnelles globales et ayant dirigé à titre de « conducteur des travaux » au moins deux (02) chantiers de travaux de construction ou de réfection d'infrastructure marchande ;
- Un (01) chef chantier de niveau BAC + 2 en génie civil ayant au moins cinq (05) années d'expériences professionnelles globales et ayant dirigé à titre de « chef chantier » au moins deux (02) chantiers de travaux de construction ou de réfection d'infrastructure marchande ;
- Un (01) Opérateur Topo ayant au moins un BAC+2 en Topographie ayant au moins cinq (05) années d'expériences professionnelles globales et ayant dirigé à titre de « Opérateur Topo » au moins deux (02) chantiers de travaux de construction ou de réfection d'infrastructure marchande ;
- Deux (02) Chef d'équipe maçon disposant chacun d'un diplôme de fin d'apprentissage ou CQP ayant chacun au moins cinq (05) années d'expériences professionnelles globales et ayant chacun dirigé à titre de « Chef d'équipe maçon » au moins deux (02) chantiers de travaux de construction ou de réfection d'infrastructure marchande ;

- Deux (02) Coffreurs qualifiés disposant chacun d'un diplôme de fin d'apprentissage ou CQP ayant chacun au moins cinq (05) années d'expériences professionnelles globales et ayant chacun dirigé à titre de « Coffreurs qualifiés » au moins deux (02) chantiers de travaux de construction ou de réfection d'infrastructure marchande ;
- Quatre (04) Charpentiers disposant chacun d'un diplôme de fin d'apprentissage ou CQP ayant chacun au moins cinq (05) années d'expériences professionnelles globales et ayant chacun dirigé à titre de « Charpentier » au moins deux (02) chantiers de travaux de construction ou de réfection d'infrastructure marchande ;
- Deux (02) Chefs Ferrailleurs disposant chacun d'un diplôme de fin d'apprentissage ou CQP ayant chacun au moins cinq (05) années d'expériences professionnelles globales et ayant chacun dirigé à titre de « Ferrailleurs » au moins deux (02) chantiers de travaux de construction ou de réfection d'infrastructure marchande ;
- Un (01) Chef Plombier disposant d'un diplôme de fin d'apprentissage ou CQP ayant au moins cinq (05) années d'expériences professionnelles globales et ayant chacun dirigé à titre de « Chef Plombier » au moins deux (02) chantiers de travaux de construction ou de réfection d'infrastructure marchande ;
- Un (01) Chef Electricien disposant d'un diplôme de fin d'apprentissage ou CQP ayant au moins cinq (05) années d'expériences professionnelles globales et ayant chacun dirigé à titre de « Chef Electricien » au moins deux (02) chantiers de travaux de construction ou de réfection d'infrastructure marchande ;
- Un (01) Chef Peintre disposant d'un diplôme de fin d'apprentissage ou CQP ayant au moins cinq (05) années d'expériences professionnelles globales et ayant chacun dirigé à titre de « Chef Peintre » au moins deux (02) chantiers de travaux de construction ou de réfection d'infrastructure marchande ;

➤ **LOT 2**

- Un (01) conducteur des travaux ayant au moins un BAC+3 en génie civil et disposant d'une attestation de formation en BTC ayant au moins cinq (05) années d'expériences professionnelles globales et ayant dirigé à titre de « conducteur des travaux » au moins deux (02) chantiers de travaux de construction d'infrastructure marchande en BTC ; ✓

- Un (01) chef chantier de niveau BAC + 2 en génie civil et disposant d'une attestation de formation en BTC ayant au moins cinq (05) années d'expériences professionnelles globales et ayant dirigé à titre de « chef chantier » au moins deux (02) chantiers de travaux de construction d'infrastructure marchande en BTC ;
- Un (01) Opérateur Topo ayant au moins un BAC+2 en Topographie ayant au moins cinq (05) années d'expériences professionnelles globales et ayant dirigé à titre de « Opérateur Topo » au moins deux (02) chantiers de travaux de construction ou de réfection d'infrastructure marchande ;
- Quatre (04) Chefs d'équipe maçon disposant chacun d'un diplôme de fin d'apprentissage ou CQP et disposant d'une attestation de formation en BTC ayant chacun au moins cinq (05) années d'expériences professionnelles globales et ayant chacun dirigé à titre de « Chef d'équipe maçon » au moins deux (02) chantiers de travaux de construction d'infrastructure marchande en BTC ;
- Quatre (04) Coffreurs qualifiés disposant chacun d'un diplôme de fin d'apprentissage ou CQP et disposant d'une attestation de formation en BTC ayant chacun au moins cinq (05) années d'expériences professionnelles globales et ayant chacun dirigé à titre de « Coffreurs qualifiés » au moins deux (02) chantiers de travaux de construction d'infrastructure marchande en BTC ;
- Quatre (04) Charpentiers disposant chacun d'un diplôme de fin d'apprentissage ou CQP ayant chacun au moins cinq (05) années d'expériences professionnelles globales et ayant chacun dirigé à titre de « Charpentier » au moins deux (02) chantiers de travaux de construction d'infrastructure marchande ;
- Deux (02) Chefs Ferrailleurs disposant chacun d'un diplôme de fin d'apprentissage ou CQP ayant chacun au moins cinq (05) années d'expériences professionnelles globales et ayant chacun dirigé à titre de « Ferrailleurs » au moins deux (02) chantiers de travaux de construction d'infrastructure marchande ;
- Un (01) Chef Plombier disposant d'un diplôme de fin d'apprentissage ou CQP ayant au moins cinq (05) années d'expériences professionnelles globales et ayant chacun dirigé à



titre de « Chef Plombier » au moins deux (02) chantiers de travaux de construction d'infrastructure marchande ;

- Un (01) Chef Electricien disposant d'un diplôme de fin d'apprentissage ou CQP ayant au moins cinq (05) années d'expériences professionnelles globales et ayant chacun dirigé à titre de « Chef Electricien » au moins deux (02) chantiers de travaux de construction d'infrastructure marchande ;
- Un (01) Chef Peintre disposant d'un diplôme de fin d'apprentissage ou CQP ayant au moins cinq (05) années d'expériences professionnelles globales et ayant chacun dirigé à titre de « Chef Peintre » au moins deux (02) chantiers de travaux de construction d'infrastructure marchande ;

- **Disposer d'un minimum de matériel valable pour chacun des lots avec les preuves de propriété ou de location. Il s'agit :**

- ⊕ D'un (01) bétonnière de capacité 350 litres au moins ;
- ⊕ De deux (02) vibreurs à aiguille.
- ⊕ D'un (01) compacteur manuel ;
- ⊕ De deux (02) camions benne 6 roues (6m<sup>3</sup>) ;
- ⊕ D'un (01) véhicule de liaison ;
- ⊕ Un Tank de stockage d'eau d'au moins 1 m3 ou citerne tractable
- ⊕ Cinq (05) Brouettes
- ⊕ Un ensemble de petits matériels comprenant des pioches, perles, bottes, des casques, des gants, cache nez ;
- ⊕ Un dispositif de lave main ;
- ⊕ Une boîte à pharmacie.

- **Capacité financière :**

- Avoir réalisé un chiffre d'affaires annuel moyen au cours des trois (03) dernières années (2024, 2023, 2022) au moins égal à :

- ***Lot1 : cinquante-cinq millions deux cent cinquante-six mille cent cinquante et un (55 256 151) FCFA HT.***

- **Lot2 : soixante-sept millions cinq cent quinze mille cent quatre-vingt et neuf (67 515 189) FCFA HT.**

○ Avoir accès à des financements tels que : les avoirs liquides ou lignes de crédits, autres que l'avance de démarrage éventuelle, à hauteur de :

- **Lot1 : Vingt-sept millions six cent vingt-huit mille soixante-seize (27.628.076) F CFA HT.**

- **Lot2 : Vingt-sept millions six mille soixante-seize (27.006.076) F CFA HT.**

**b) Pour les entreprises naissantes et celles qui n'ont pas encore trois (03) années d'existence**

➤ **Capacité technique et expériences :**

○ Être une entreprise de BTP ou groupement solidaire d'entreprises de BTP régulièrement immatriculée justifié par son registre de commerce et/ou les statuts (lots 1 et 2)

• Disposer d'un personnel technique qualifié et disponible notamment :

➤ **LOT 1**

- Un (01) conducteur des travaux ayant au moins un BAC+3 en génie civil ayant au moins dix (10) années d'expériences professionnelles globales et ayant dirigé à titre de « conducteur des travaux » au moins quatre (04) chantiers de travaux de construction ou de réfection d'infrastructure marchande ;
- Un (01) chef chantier de niveau BAC + 2 en génie civil ayant au moins dix (10) années d'expériences professionnelles globales et ayant dirigé à titre de « chef chantier » au moins quatre (04) chantiers de travaux de construction ou de réfection d'infrastructure marchande ;
- Un (01) Opérateur Topo ayant au moins un BAC+2 en Topographie ayant au moins dix (10) années d'expériences professionnelles globales et ayant dirigé à titre de « Opérateur Topo » au moins quatre (04) chantiers de travaux de construction ou de réfection d'infrastructure marchande ;
- Deux (02) Chef d'équipe maçon disposant chacun d'un diplôme de fin d'apprentissage ou CQP ayant chacun au moins dix (10) années d'expériences professionnelles globales et

ayant chacun dirigé à titre de « Chef d'équipe maçon » au moins quatre (04) chantiers de travaux de construction ou de réfection d'infrastructure marchande ;

- Deux (02) Coffreurs qualifiés disposant chacun d'un diplôme de fin d'apprentissage ou CQP ayant chacun au moins dix (10) années d'expériences professionnelles globales et ayant chacun dirigé à titre de « Coffreurs qualifiés » au moins quatre (04) chantiers de travaux de construction ou de réfection d'infrastructure marchande ;
- Quatre (04) Charpentiers disposant chacun d'un diplôme de fin d'apprentissage ou CQP ayant chacun au moins dix (10) années d'expériences professionnelles globales et ayant chacun dirigé à titre de « Charpentier » au moins quatre (04) chantiers de travaux de construction ou de réfection d'infrastructure marchande ;
- Deux (02) Chefs Ferrailleurs disposant chacun d'un diplôme de fin d'apprentissage ou CQP ayant chacun au moins dix (10) années d'expériences professionnelles globales et ayant chacun dirigé à titre de « Ferrailleurs » au moins quatre (04) chantiers de travaux de construction ou de réfection d'infrastructure marchande ;
- Un (01) Chef Plombier disposant d'un diplôme de fin d'apprentissage ou CQP ayant au moins dix (10) années d'expériences professionnelles globales et ayant chacun dirigé à titre de « Chef Plombier » au moins quatre (04) chantiers de travaux de construction ou de réfection d'infrastructure marchande ;
- Un (01) Chef Electricien disposant d'un diplôme de fin d'apprentissage ou CQP ayant au moins dix (10) années d'expériences professionnelles globales et ayant chacun dirigé à titre de « Chef Electricien » au moins quatre (04) chantiers de travaux de construction ou de réfection d'infrastructure marchande ;
- Un (01) Chef Peintre disposant d'un diplôme de fin d'apprentissage ou CQP ayant au moins dix (10) années d'expériences professionnelles globales et ayant chacun dirigé à titre de « Chef Peintre » au moins quatre (04) chantiers de travaux de construction ou de réfection d'infrastructure marchande ;

➤ **LOT 2**

- Un (01) conducteur des travaux ayant au moins un BAC+3 en génie civil et disposant d'une attestation de formation en BTC ayant au moins cinq (05) années d'expériences

professionnelles globales et ayant dirigé à titre de « conducteur des travaux » au moins deux (02) chantiers de travaux de construction d'infrastructure marchande en BTC ;

- Un (01) chef chantier de niveau BAC + 2 en génie civil et disposant d'une attestation de formation en BTC ayant au moins cinq (05) années d'expériences professionnelles globales et ayant dirigé à titre de « chef chantier » au moins deux (02) chantiers de travaux de construction d'infrastructure marchande en BTC ;
- Un (01) Opérateur Topo ayant au moins un BAC+2 en Topographie ayant au moins cinq (05) années d'expériences professionnelles globales et ayant dirigé à titre de « Opérateur Topo » au moins deux (02) chantiers de travaux de construction ou de réfection d'infrastructure marchande ;
- Quatre (04) Chefs d'équipe maçon disposant chacun d'un diplôme de fin d'apprentissage ou CQP et disposant d'une attestation de formation en BTC ayant chacun au moins cinq (05) années d'expériences professionnelles globales et ayant chacun dirigé à titre de « Chef d'équipe maçon » au moins deux (02) chantiers de travaux de construction d'infrastructure marchande en BTC ;
- Quatre (04) Coffreurs qualifiés disposant chacun d'un diplôme de fin d'apprentissage ou CQP et disposant d'une attestation de formation en BTC ayant chacun au moins cinq (05) années d'expériences professionnelles globales et ayant chacun dirigé à titre de « Coffreurs qualifiés » au moins deux (02) chantiers de travaux de construction d'infrastructure marchande en BTC ;
- Quatre (04) Charpentiers disposant chacun d'un diplôme de fin d'apprentissage ou CQP ayant chacun au moins cinq (05) années d'expériences professionnelles globales et ayant chacun dirigé à titre de « Charpentier » au moins deux (02) chantiers de travaux de construction d'infrastructure marchande ;
- Deux (02) Chefs Ferrailleurs disposant chacun d'un diplôme de fin d'apprentissage ou CQP ayant chacun au moins cinq (05) années d'expériences professionnelles globales et ayant chacun dirigé à titre de « Ferrailleurs » au moins deux (02) chantiers de travaux de construction d'infrastructure marchande ;
- Un (01) Chef Plombier disposant d'un diplôme de fin d'apprentissage ou CQP ayant au moins cinq (05) années d'expériences professionnelles globales et ayant chacun dirigé à titre de « Chef Plombier » au moins deux (02) chantiers de travaux de construction d'infrastructure marchande ;

- Un (01) Chef Electricien disposant d'un diplôme de fin d'apprentissage ou CQP ayant au moins cinq (05) années d'expériences professionnelles globales et ayant chacun dirigé à titre de « Chef Electricien » au moins deux (02) chantiers de travaux de construction d'infrastructure marchande ;
- Un (01) Chef Peintre disposant d'un diplôme de fin d'apprentissage ou CQP ayant au moins cinq (05) années d'expériences professionnelles globales et ayant chacun dirigé à titre de « Chef Peintre » au moins deux (02) chantiers de travaux de construction d'infrastructure marchande ;
- **Disposer d'un minimum de matériel valable pour chacun des lots avec les preuves de propriété ou de location. Il s'agit :**
  - ⊕ D'un (01) bétonnière de capacité 350 litres au moins ;
  - ⊕ De deux (02) vibreurs à aiguille.
  - ⊕ D'un (01) compacteur manuel ;
  - ⊕ De deux (02) camions benne 6 roues (6m<sup>3</sup>) ;
  - ⊕ D'un (01) véhicule de liaison ;
  - ⊕ Un Tank de stockage d'eau d'au moins 1 m<sup>3</sup> ou citerne tractable
  - ⊕ Cinq (05) Brouettes
  - ⊕ Un ensemble de petits matériels comprenant des pioches, perles, bottes, des casques, des gants, cache nez ;
  - ⊕ Un dispositif de lave main ;
  - ⊕ Une boîte à pharmacie.
  - **Capacité financière :**
    - Fournir le bilan d'ouverture et les états financiers des années d'existence ;
    - Souscrire à une assurance de risques professionnels de montant égal à :
      - **Lot 1** : *Soixante et un millions huit cent quatre-vingt-six mille huit cent quatre-vingt-neuf (61.886.889) F CFA HT.*
      - **Lot2** : *Soixante-quinze millions six cent dix-sept mille douze (75.617.012) F CFA HT.*

Justifié par une attestation originale d'assurance de risque professionnel comportant l'intitulé du marché et le montant correspondant ;

- Avoir accès à des financements tels que : les avoirs liquides ou lignes de crédits, délivrées par une Bank en copie original autres que l'avance de démarrage éventuelle, à hauteur de :
- Avoir accès à des financements tels que : les avoirs liquides ou lignes de crédits, autres que l'avance de démarrage éventuelle, à hauteur de :
  - **Lot1** : *Vingt-sept millions six cent vingt-huit mille soixante-seize (27.628.076) F CFA HT.*
  - **Lot2** : *Vingt-sept millions six mille soixante-seize (27.006.076) F CFA HT.*

Voir le document d'Appel d'offres pour les informations détaillées.

**5. Le délai d'exécution est de :**

- Quatre (04) mois au plus tôt et de cinq (05) mois au plus tard pour le lot 1
- Cinq (05) mois au plus tôt et de six (06) mois au plus tard pour le lot 2

**6.** La participation à cet appel d'offres ouvert tel que défini dans la loi n°2020-26 du 29 septembre 2020 portant Code des marchés publics en République du Bénin concerne tous les candidats éligibles et remplissant les conditions définies dans le présent dossier d'appel d'offres ouvert et qui ne sont pas frappés par les dispositions des articles 61 et 121 de ladite loi.

**7.** Les candidats intéressés peuvent obtenir des informations auprès de la Personne responsable des marchés publics ; **Email : prmp.boukombe@mairie.bj ; Tel : (+229) 94 21 85 09 ou 97 08 44 76** et prendre connaissance des documents d'appel d'offres au Secrétariat Permanent de la personne Responsable des Marchés Publics sis au 1<sup>er</sup> bureau à gauche dans l'ancien bâtiment de l'hôtel de ville tous les jours et heures ouvrables de 8h 00 à 12h 30 et 14h 00 à 17h 30 et sur le site web : [www.marches-publics.bj](http://www.marches-publics.bj).

**8.** Les candidats intéressés peuvent obtenir gratuitement le dossier d'appel d'offres complet à compter du **mercredi 29 octobre 2025**. Le dossier d'appel d'offres en version papier ou en version électronique sous le format PDF sera immédiatement remis aux candidats intéressés sur simple présentation de ces derniers au Secrétariat Permanent de la Personnes Responsables des Marchés Publics sis au premier bureau à gauche dans l'ancien bâtiment de l'hôtel de ville. Ce

dossier peut être téléchargé sur le site web [www.marches-publics.bj](http://www.marches-publics.bj) ou être obtenu par voie électronique à condition que le candidat remplisse la fiche de retrait du dossier.

Ce retrait est matérialisé par une fiche de décharge établie selon un modèle mis à disposition par l'ARMP.

9. Les offres sont rédigées en langue française et devront être déposées en deux (02) exemplaires physiques à savoir un (01) original et une (01) copie, ainsi qu'une (01) version électronique scannée de l'offre originale sur clé USB sous le format PDF, le tout dans une enveloppe unique à l'adresse ci-après : Secrétariat Permanent de la Personne Responsable des Marchés Publics au plus tard le **jeudi 20 novembre 2025 à 10h00. Le défaut de présentation de l'offre suivant les modalités prévues ci-dessus est éliminatoire.** Les offres qui ne parviendront pas aux heures et date ci-dessus indiquées, seront purement et simplement rejetées et retournées sans être ouvertes, aux frais des soumissionnaires concernés.

10. Les offres (versions physique et électronique) seront ouvertes en présence des candidats ou de leurs représentants qui souhaitent être présents, à l'adresse ci-après : Salle de conférence de la mairie de Boukombé le **jeudi 20 novembre 2025 à 10h30.**

11. Les offres doivent comprendre une garantie de soumission, d'un montant de :

- Lot1 : *Cinq cent cinquante et deux mille cinq cent soixante et deux (552.562) F CFA HT.*
- Lot2 : *Six cent soixante-quinze mille cent cinquante et deux (675.152) F CFA HT*

En ce qui concerne les micros, petites et moyennes entreprises, la garantie de l'offre peut prendre la forme d'une simple lettre de déclaration de garantie suivant le modèle prévu dans les formulaires de soumission du dossier d'appel d'offres.

12. Les offres devront demeurer valides pendant une durée de quatre-vingt-dix (90) jours calendaires à compter de la date limite de soumission

Boukombé, le 24 octobre 2025

  
La PRMP  
PIHOUNDE K. Aristide